

ZPRÁVA
statutárního orgánu společnosti
Arcona Capital Central European Properties,
a.s.

o vztazích mezi propojenými osobami za rok
2017 zpracovaná dle § 82 zákona č. 90/2012
Sb., o obchodních společnostech a
družstvech

PREAMBULE

Představenstvo společnosti v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracovalo na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství.

I.
PROPOJENÉ OSOBY

1. Ovládaná osoba:

Společnost: **Arcona Capital Central European Properties, a.s.**
se sídlem: Praha 1, Politických vězňů
912/10, PSČ 110 00
IČO: 247 27 873
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436
(dále také jen jako „**Ovládaná osoba**“)

2. Ovládající osoba:

Společnost: **MEI-Czech Offices II C.V.**
se sídlem: Kollenbergweg 56, 1101 AR
Amsterdam-Zuidoost, Nizozemské království
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
obchodní komorou pro Oost Nederland pod reg.
č. 08175938.

Ve vztahu k Ovládané osobě byla společnost MEI-Czech Offices II C.V. ovládající osobou, když byla po celé rozhodné období, jak je definováno níže, většinovým akcionářem Ovládané osoby (dále jen „**Ovládající osoba**“).

REPORT
of the statutory body of the company
Arcona Capital Central European Properties,
a.s.

on relations within related parties for the year
2017 drafted in accordance with Sec 82 of
Act No. 90/2012 Coll., on Corporations and
Cooperatives

PREAMBULE

In accordance with Sec 82 of Act No. 90/2012 Coll., on Corporations and Cooperatives, as amended, (the “**ABC**”) the management board of the company have drawn up a report which describes the relations among the related persons, i.e. the relations between the controlled person and the controlling person and relations between the controlled person and other persons controlled by the same controlling person. These relations are described in a manner respecting Sec 504 of Act No. 89/2012 Coll., regarding business secrets.

I.
RELATED PARTIES

1. Controlled person:

Company: **Arcona Capital Central European Properties, a.s.**
Seated at: Prague 1, Politických vězňů
912/10, Post Code 110 00
Id.No.: 24727873
Registered with the Commercial Register kept by
the Municipal Court in Prague, B 16436
(hereinafter the „**Controlled person**“)

2. Controlling entity:

Company: **MEI-Czech Offices II C.V.**
Seated at: Kollenbergweg 56, 1101 AR
Amsterdam-Zuidoost, the Kingdom of the
Netherlands
Registered with the Commercial Register for
Chamber of Commerce Oost Nederland, file No.
08175938.

The company MEI-Czech Offices II C.V., as the majority shareholder, was controlling entity towards the Controlled entity during the whole respective period (as defined below) (hereinafter the “**Controlling person**”).

3. Ostatní osoby ovládané Ovládající osobou:
Ovládající osoba nebyla v rozhodném období ovládající osobou jiné osoby.

**II.
ROZHODNÉ OBDOBÍ**

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období 1.1.2017 až 31.12.2017.

**III.
ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY VE VZTAHU
K OVLÁDAJÍCÍ OSOBĚ**

Prostřednictvím ovládané osoby realizuje Ovládající osoba své investice v oblasti nemovitostí v České republice.

**IV.
SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ
PROPOJENÝMI OSOBAMI**

Mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou nebo mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou nebyly žádné smlouvy, které by byly v rozhodném období účinné, ani nebyly žádné smlouvy uzavřeny.

Mezi Ovládanou osobou, jako dlužníkem a osobou ovládající Ovládající osobu, tzn. společností Florijn Investments B.V., se sídlem Rijksweg 162b, Limmen, Nizozemí, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném obchodní komorou pro Noordwest – Holland, číslo vložky 37012258, jako věřitelem, byla dne 16. června 2013 uzavřena smlouva o úvěru, jež byla platná a účinná po celou dobu trvání rozhodného období. Úvěr je splatný 31. prosince 2018.

**V.
JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY A OPATŘENÍ**

V rozhodném období nebyly Ovládanou osobou na popud nebo v zájmu propojených osob přijaty nebo uskutečněny žádné právní úkony ani opatření.

**VI.
OSTATNÍ OPATŘENÍ PŘIJATÁ ČI
USKUTEČNĚNÁ V ZÁJMU NEBO NA POPUD
TĚCHTO OSOB OVLÁDANOU OSOBOU**

Žádná opatření, přijatá nebo uskutečněná v

3. Other entities controlled by the Controlling person:

The Controlling entity was not in a position of controlling entity with respect to any other entity.

**II.
RESPECTIVE PERIOD**

This report has been drawn up for the last accounting period 1.1.2017 until 31.12.2017.

**III.
SCOPE OF RELATIONSHIP BETWEEN
CONTROLLED PERSON AND CONTROLLING
PERSON**

The Controlling Person implements its investments in real estate in the Czech Republic via Controlled Person.

**IV.
AGREEMENTS AND CONTRACTS
CONCLUDED BETWEEN RELATED ENTITIES**

No agreements were effective or signed during the respective period between the Controlling Person and the Controlled Person or between Controlled Person and entities controlled by the same Controlling Person.

The Controlled Person, as the debtor and the person controlling the Controlling Person, being the company Florijn Investments B.V., seated at Rijksweg 162b, Limmen, the Netherlands, registered with the Commercial register kept by the Chamber of Commerce for Noordwest-Holland, file No. 37012258, as the creditor, a credit contract was signed 16 June 2013 that was valid and effective during the whole respective period. The loan is payable 31 December 2018.

**V.
OTHER LEGAL ACTS AND MEASURES**

During the respective period no legal acts and measures were taken by the Controlled Person for the benefit of the related entities or upon their impulse.

**VI.
OTHER MEASURES TAKEN BY THE
CONTROLLED PERSON IN THE INTEREST
OR AT THE INSTIGATION OF THESE
PERSONS**

With exception of those described in this report,

zájmu nebo na popud propojených osob, s výjimkou v této zprávě popsanych, nebyla v roce 2017 učiněna.

VII. PROHLÁŠENÍ

Ze vztahů mezi propojenými osobami neplynuly Ovládané osobě žádné výhody ani nevýhody ani žádná rizika.

Statutární orgán Ovládané osoby prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici, či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

VIII. ZÁVĚR

Ovládané osobě nevznikla ze vztahů mezi propojenými osobami v rozhodné době žádná újma.

V případě jakýchkoliv rozporů mezi českým a anglickým zněním má české znění přednost.

Tato zpráva byla zpracována představenstvem Ovládané osoby, společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s., dne 15.2.2018.

no other measures have been taken in the year 2017 in the interest or at the instigation of the related persons.

VII. DECLARATIONS

From the relations between the related persons no advantages or disadvantages or risks arose for the Controlled Person.

The statutory body of the Controlled Person declares that the information contained in this report is correct and complete and that during the execution of this report in accordance with Sec 82 et seq. ABC all information and data at the disposal of the statutory body, or which it became aware of while maintaining due diligence, has been taken into account.

VIII. CONCLUSION

From the relations between the related persons no harm was caused during the respective period to the Controlled Person.

In case of any discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

This report was drawn up by the management board of the Controlled person, the company Arcona Capital Central European Properties, a.s. on 15.2.2018.

Arcona Capital Central European Properties, a.s.
Guy St John Barker, předseda představenstva

Arcona Capital Central European Properties, a.s.
Ing. Zbyněk Laube, člen představenstva