

POZVÁNKA NA ŘÁDNOU VALNOU HROMADU SPOLEČNOSTI	ORDINARY GENERAL MEETING INVITATION
<p>Vážený akcionáři,</p> <p>představenstvo společnosti</p> <p>Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16436</p> <p>(dále jen „Společnost“)</p> <p>si Vás tímto dovoluje pozvat na zasedání řádné valné hromady Společnosti konané dne</p> <p>24. června 2021 v 13:00 hodin v sídle Společnosti.</p> <p>(dále jen „Valná hromada“)</p>	<p><i>Dear shareholders,</i></p> <p><i>Board of Directors of the company</i></p> <p>Arcona Capital Central European Properties, a.s., with its registered seat at Politických vězňů 912/10, Nové Město, Prague 1, Post Code 110 00, ID No. 247 27 873, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 16436</p> <p><i>(the “Company”)</i></p> <p><i>hereby invites you to the ordinary general meeting of the Company held on</i></p> <p>24 June 2021 at 13:00 at the Company’s registered seat.</p> <p><i>(the “General Meeting”)</i></p>
PROGRAM VALNÉ HROMADY	AGENDA OF THE GENERAL MEETING
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení Valné hromady; 2. Volba orgánů Valné hromady; 3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu majetku Společnosti za rok 2020 a zpráva představenstva o vztazích za rok 2020; 4. Zpráva dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2020, o přezkoumání roční účetní závěrky Společnosti za rok 2020 a zprávy představenstva o vztazích za rok 2020 a o návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2020; 5. Schválení řádné účetní závěrky Společnosti za rok 2020; 6. Rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2020; 7. Schválení prodeje nemovitého majetku Společnosti v roce 2020 a schválení prodejů dalšího nemovitého majetku; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Opening of the General Meeting;</i> 2. <i>Election of bodies of the General Meeting;</i> 3. <i>Report of the Board of Directors on business activities of the Company and on state of assets of the Company for the year 2020 and the report of the Board of Directors on related parties for the year 2020;</i> 4. <i>Report of the Supervisory Board on results of its supervisory activities for the year 2020, on examination of the financial statement of the Company for the year 2020 and the report on related parties of the Board of Directors for the year 2020 and of the proposal on the settlement of the economic result for the year 2020;</i> 5. <i>Approval of the Company’s financial statement for the year 2020;</i> 6. <i>Decision on settlement of the economic result of the Company for the year 2020;</i> 7. <i>Approval of the sale of real estate of the Company in the year 2020 and approval of the sales of other real estate;</i>

8. Schválení činnosti představenstva Společnosti za rok 2020;	8. <i>Approval of the activities of the Board of Directors of the Company for the year 2020;</i>
9. Závěr Valné hromady (dále jen „Program“).	9. <i>Closing of the General Meeting (hereinafter the “Agenda”).</i>
NÁVRH USNESENÍ VALNÉ HROMADY SPOLEČNOSTI	GENERAL MEETING’S DRAFT RESOLUTION
K BODU Č. 2 PROGRAMU VALNÉ HROMADY S NÁZVEM	AS TO THE POINT NO. 2 OF THE GENERAL MEETING’S AGENDA
VOLBA PŘEDSEDY VALNÉ HROMADY, ZAPISOVATELE, OVĚŘOVATELE ZÁPISU, OSOBA POVĚŘENÁ SČÍTÁNÍM HLASŮ	<i>ELECTION OF CHAIRMAN OF THE GENERAL MEETING, MINUTE RECORDER, VERIFIER OF THE MINUTES AND SCRUTINIZOR</i>
bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:	<i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i>
„Předsedou Valné hromady se volí pan Guy Barker, ověřovateli zápisu paní Kršková a pan Barker, zapisovatelem pan Laube a osobou pověřenou sčítáním hlasů paní Kršková.	<i>“Mr. Guy Barker is voted as chairman of the general meeting Mrs. Kršková and Mr. Barker were elected to the function of the verifier of the minutes, Mr. Laube was elected to the function of the secretary and Mrs. Kršková was elected to the function of the scrutinizer.”</i>
<u>Odůvodnění:</u>	<u>Substantiation:</u>
Výše uvedené osoby jsou osvědčenými funkcionáři Valné hromady Společnosti.	<i>The above stated persons are proven functionaries of the general meeting of the Company.</i>
K BODU Č. 3 PROGRAMU VALNÉ HROMADY S NÁZVEM	AS TO THE POINT NO. 3 OF THE GENERAL MEETING’S AGENDA
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI ZA ROK 2020, ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2020	<i>REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS ON BUSINESS ACTIVITIES OF THE COMPANY AND ON STATE OF ASSETS OF THE COMPANY FOR THE YEAR 2020 AND THE REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS ON RELATED PARTIES FOR THE YEAR 2020</i>
bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:	<i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i>
„Valná hromada projednala a schvaluje zprávu představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu majetku Společnosti za rok 2020, a projednala zprávu představenstva o vztazích za rok 2020.“	<i>“The General Meeting considered and approves the report of the board of directors on business activities of the Company and on state of assets of the Company for the year 2020, and considered the report of the board of directors on related parties for the year 2020.”</i>
<u>Odůvodnění:</u>	<u>Substantiation:</u>

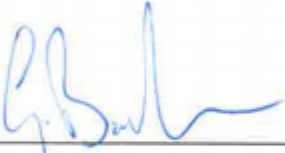
<p>Ze smluv uzavřených mezi propojenými osobami, z jiných právních úkonů a ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných ovládající osobou, uvedených ve zprávě, nevznikla Společnosti jako ovládané osobě žádná újma. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu majetku Společnosti za rok 2020 tvoří <u>Přílohu č. 1</u> této pozvánky. Zpráva představenstva o vztazích za rok 2020 tvoří <u>Přílohu č. 2</u> této pozvánky.</p>	<p><i>Based on the contracts concluded between related parties or on other legal acts and measures made or undertaken by the controlling person no harm or damage were caused to the Company as the controlled person. Report of the board of directors on business activities of the Company and on state of assets of the Company for the year 2020 is attached as <u>Annex No. 1</u> to this invitation. Report of the board of directors on related parties for the year 2020 is attached as <u>Annex No. 2</u> to this invitation.</i></p>
<p>K BODU Č. 4 PROGRAMU VALNÉ HROMADY S NÁZVEM</p>	<p>AS TO THE POINT NO. 4 OF THE GENERAL MEETING'S AGENDA</p>
<p>ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O VÝSLEDČÍCH KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA ROK 2020, O PŘEZKOUMÁNÍ ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SPOLEČNOSTI ZA ROK 2020 A ZPRÁVY PŘEDSTAVENSTVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2020 A O NÁVRHU NA VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZA ROK 2020</p>	<p><i>REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD ON RESULTS OF ITS SUPERVISORY ACTIVITIES IN THE YEAR 2020, ON RE-EXAMINATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE COMPANY FOR THE YEAR 2020 AND REPORT ON RELATED PARTIES OF THE BOARD OF DIRECTORS FOR THE YEAR 2020 AND BUSINESS RESULT SETTLEMENT PROPOSAL FOR THE YEAR 2020</i></p>
<p>bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:</p>	<p><i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i></p>
<p>„Valná hromada projednala bez komentářů zprávu dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2020, o přezkoumání roční účetní závěrky Společnosti za rok 2020 a zprávy představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020 a o návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2020.“</p>	<p><i>“The General Meeting considered without comments the report of the supervisory board on results of its supervisory activities in the year 2020, on re-examination of the financial statements of the Company for the year 2020 and of report on related parties of the board of directors for the year 2020 and of business result settlement proposal for the year 2020.”</i></p>
<p><u>Odůvodnění:</u></p>	<p><u>Substantiation:</u></p>
<p>Zpráva dozorčí rady byla vypracována v souladu s § 447 ZOK. Zpráva dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2020, o přezkoumání roční účetní závěrky Společnosti za rok 2020 a zprávy představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020 a o návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2020 tvoří <u>Přílohu č. 3</u> této pozvánky.</p>	<p><i>The annual report was prepared according to sec. 447 ABC. Report of the supervisory board on results of its supervisory activities in the year 2020, on re-examination of the financial statements of the Company for the year 2020 and of report on related parties of the board of directors for the year 2020 and of business result settlement proposal for the year 2020 is attached as <u>Annex No. 3</u> to this invitation.</i></p>

K BODU Č. 5 PROGRAMU VALNÉ HROMADY S NÁZVEM	AS TO THE POINT NO. 5 OF THE GENERAL MEETING'S AGENDA
SCHVÁLENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SPOLEČNOSTI ZA ROK 2020	APPROVAL OF THE COMPANY'S FINANCIAL STATEMENT FOR THE YEAR 2020
bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:	<i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i>
„Valná hromada projednala schvaluje řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2020.“	<i>“The General Meeting considered and approves the financial statement of the Company for the year 2020.”</i>
<u>Odůvodnění:</u>	<u>Substantiation:</u>
Řádná účetní závěrka Společnosti za rok 2020 podává obraz o hospodaření společnosti v roce 2020; účetní závěrka Společnosti za rok 2020 tvoří <u>Přílohu č. 4</u> této pozvánky.	<i>The Company's annual financial statements for 2020 provide a picture of the company's operations in 2020; the Company's annual financial statements for 2020 are attached as <u>Annex No. 4</u> to this invitation.</i>
K BODU Č. 6 PROGRAMU VALNÉ HROMADY S NÁZVEM	AS TO THE POINT NO. 6 OF THE GENERAL MEETING'S AGENDA
ROZHODNUTÍ O VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU SPOLEČNOSTI ZA ROK 2020	DECISION OF SETTLEMENT OF BUSINESS RESULT OF THE COMPANY FOR THE YEAR 2020
„Valná hromada schvaluje převedení účetní ztráty Společnosti vykázané za rok 2020 ve výši 1 509 969,81 Kč na účet neuhrazené ztráty minulých let dle návrhu představenstva Společnosti.“	<i>“The General Meeting approves the accounting loss of the Company for the year 2020 in the amount of CZK 1 509 969,81 to be transferred to the account of the accumulated losses of previous years as proposed by the board of directors of the Company.”</i>
<u>Odůvodnění:</u>	<u>Substantiation:</u>
Společnost hospodařila se účetní ztrátou ve výši 1 509 969,81 Kč . Představenstvo Společnosti navrhuje, aby byla účetní ztráta přesunuta na účet neuhrazené ztráty minulých let. Návrh představenstva Společnosti na vypořádání hospodářského výsledku tvoří <u>Přílohu č. 5</u> této pozvánky.	<i>The overall accounting loss of the Company amounts to CZK 1 509 969,81. The Board of Directors proposes to transfer the loss to the account of unsettled loss from previous years. Proposal of management board of the Company on distribution of the economic results of the Company is attached as <u>Annex No. 5</u> to this invitation.</i>
K BODU Č. 7 PROGRAMU VALNÉ HROMADY S NÁZVEM	AS TO THE POINT NO. 7 OF THE GENERAL MEETING'S AGENDA
SCHVÁLENÍ PRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU SPOLEČNOSTI V ROCE 2020 A SCHVÁLENÍ BUDOUCÍCH PRODEJŮ NEMOVITÉHO MAJETKU	APPROVAL OF SALES OF THE COMPANY'S REAL PROPERTIES IN THE YEAR 2020 AND APPROVAL OF THE FUTURE SALES OF REAL PROPERTY

bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:	<i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i>																																				
„Valná hromada schvaluje prodeje nemovitého majetku Společnosti uskutečněné v roce 2020 a prodeje nemovitého majetku.“	<i>“The General Meeting approves the sales of the real property of the Company in the year 2020 and sale of real property.”</i>																																				
<u>Odůvodnění:</u>	<u>Substantiation:</u>																																				
Společnost v roce 2020 prodala následující nemovitý majetek:	<i>The Company sold the following real properties in the year 2020:</i>																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th><i>City</i></th> <th><i>Street</i></th> <th><i>Status</i></th> <th><i>Sales price</i></th> <th><i>Sales date</i> (by Cadastre)</th> <th><i>Buyer</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>České Budějovice</td> <td>Kněžskodvorská</td> <td>sold</td> <td>37 000 000</td> <td>10.6.2020</td> <td>Finalis s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>České Budějovice</td> <td>Senovážné nám.</td> <td>sold</td> <td>19 500 000</td> <td>7.5.2020</td> <td>Senovážně ČB s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Kroměříž</td> <td>Vrchlického</td> <td>sold</td> <td>22 000 000</td> <td>24.7.2020</td> <td>Developer group s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Kolín</td> <td>Jaselská</td> <td>sold</td> <td>59 000 000</td> <td>24.11.2020</td> <td>Enven Investment s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td></td> <td>137 500 000</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	<i>City</i>	<i>Street</i>	<i>Status</i>	<i>Sales price</i>	<i>Sales date</i> (by Cadastre)	<i>Buyer</i>	České Budějovice	Kněžskodvorská	sold	37 000 000	10.6.2020	Finalis s.r.o.	České Budějovice	Senovážné nám.	sold	19 500 000	7.5.2020	Senovážně ČB s.r.o.	Kroměříž	Vrchlického	sold	22 000 000	24.7.2020	Developer group s.r.o.	Kolín	Jaselská	sold	59 000 000	24.11.2020	Enven Investment s.r.o.	Total			137 500 000			
<i>City</i>	<i>Street</i>	<i>Status</i>	<i>Sales price</i>	<i>Sales date</i> (by Cadastre)	<i>Buyer</i>																																
České Budějovice	Kněžskodvorská	sold	37 000 000	10.6.2020	Finalis s.r.o.																																
České Budějovice	Senovážné nám.	sold	19 500 000	7.5.2020	Senovážně ČB s.r.o.																																
Kroměříž	Vrchlického	sold	22 000 000	24.7.2020	Developer group s.r.o.																																
Kolín	Jaselská	sold	59 000 000	24.11.2020	Enven Investment s.r.o.																																
Total			137 500 000																																		
Společnost pokračuje v prodeji nemovitého majetku, jehož seznam tvoří Přílohu č. 6 tohoto zápisu.	<i>The Company continues in process of sale of the real property, which is included in the list, which is attached as Annex No. 6 hereto.</i>																																				
K BODU Č. 8 PROGRAMU VALNÉ HROMADY S NÁZVEM	AS TO THE POINT NO. 8 OF THE GENERAL MEETING'S AGENDA																																				
SCHVÁLENÍ ČINNOSTI PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI ZA ROK 2020	<i>APPROVAL OF PERFORMANCE OF THE COMPANY'S BOARD OF DIRECTORS FOR THE YEAR 2020</i>																																				
bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:	<i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i>																																				
„Valná hromada schvaluje činnosti představenstva Společnosti za rok 2020.“	<i>“The General Meeting approves the performance of the Company's board of directors for the year 2020.”</i>																																				
<u>Odůvodnění:</u>	<u>Substantiation:</u>																																				
Představenstvo Společnosti v roce 2020 vykonávalo svou funkci řádně a v souladu se zájmy Společnosti.	<i>The board of directors of the Company has duly performed its duties in accordance with the Company's interests in the year 2020.</i>																																				

<p>Zápis akcionářů do listiny přítomných začíná v 12:00 hod. v místě konání Valné hromady. Akcionář – fyzická osoba a statutární orgán právnické osoby se prokážou platným průkazem totožnosti. Akcionář – právnická osoba se dále prokáže platným výpisem z obchodního rejstříku. Zmocněnec akcionáře pro prokázání své totožnosti předloží platný průkaz totožnosti a plnou moc podepsanou zastoupeným akcionářem.</p>	<p><i>Registration of the shareholders of the Company starts at 12:00 at the registered office of the Company. A Shareholder – natural person and statutory body of a legal entity will be identified by a valid ID card. A shareholder – legal person will be identified by a valid extract from the commercial register. Representative(s) acting upon a power of attorney shall present a valid identity card and a power of attorney signed by the represented shareholder.</i></p>
<p>Představenstvo Společnosti upozorňuje, že pro případ rozporů mezi zněním této pozvánky v jazyce českém a v jazyce anglickém je rozhodující znění v jazyce českém.</p>	<p><i>The Board of Directors points out that in case of any discrepancies between the Czech and English wording of this invitation, the Czech language version shall prevail.</i></p>
<p>Přílohy / Annexes:</p>	
<p>1) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu majetku Společnosti za rok 2020 <i>1) Report of the board of directors on business activities of the Company and on state of assets of the Company for the year 2020</i></p>	
<p>2) Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020 <i>2) Report of the board of directors on related parties for the year 2020</i></p>	
<p>3) Zpráva dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2020, o přezkoumání roční účetní závěrky Společnosti za rok 2020 a zprávy představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020 a o návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2020 <i>3) Report of the supervisory board on results of its supervisory activities in the year 2020, on re-examination of the financial statements of the Company for the year 2020 and of report on related parties of the board of directors for the year 2020 and of business result settlement proposal for the year 2020</i></p>	
<p>4) Řádná účetní závěrka Společnosti za rok 2020 <i>4) Annual financial statement of the Company for the year 2020</i></p>	
<p>5) Návrh představenstva Společnosti na vypořádání hospodářského výsledku <i>5) Proposal of management board of the Company on distribution of the economic results of the Company</i></p>	
<p>6) Seznam nemovitého majetku <i>6) List of the real property</i></p>	

V Praze / In Prague, dne 19. května 2021 / on 19 May 2021



Guy St John Barker
předseda představenstva
Chairman of the Board of Directors



Ing. Zbyněk Laube
člen představenstva
Member of the Board of Directors