

POZVÁNKA NA ŘÁDNOU VALNOU HROMADU	ORDINARY GENERAL MEETING INVITATION
<p>Vážený akcionáři,</p> <p>představenstvo společnosti</p> <p><b>Arcona Capital Central European Properties, a.s.</b>, se sídlem, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „<b>Sídlo Společnosti</b>“), IČO: 247 27 873, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16436</p> <p>(dále jen „<b>Společnost</b>“)</p> <p>si Vás tímto dovoluje pozvat na zasedání řádné valné hromady Společnosti konané dne</p> <p style="text-align: center;"><b>30. června 2022 v 13:00 v Sídle Společnosti.</b></p> <p style="text-align: center;">(dále jen „<b>Valná hromada</b>“).</p>	<p><i>Dear shareholder,</i></p> <p><i>the Board of Directors of the company</i></p> <p><b>Arcona Capital Central European Properties, a.s.</b>, with its registered seat at Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Prague 1 (hereinafter the “<b>Company seat</b>”), ID No.: 247 27 873, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under File No. B 16436</p> <p>(hereinafter the “<b>Company</b>”)</p> <p><i>hereby invites you to the ordinary general meeting of the Company held on</i></p> <p style="text-align: center;"><b>30<sup>th</sup> June 2022 at 13:00 at the Company seat.</b></p> <p style="text-align: center;"><i>(hereinafter the “<b>General Meeting</b>”).</i></p>
<b>PROGRAM VALNÉ HROMADY:</b>	<b>AGENDA OF THE GENERAL MEETING:</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zahájení Valné hromady;</li> <li>2. Volba orgánů Valné hromady;</li> <li>3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu majetku Společnosti za rok 2021 a zpráva představenstva o vztazích za rok 2021;</li> <li>4. Zpráva dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2021, o přezkoumání roční účetní závěrky Společnosti za rok 2021 a zprávy představenstva o vztazích za rok 2021 a o návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021;</li> <li>5. Schválení řádné účetní závěrky Společnosti za rok 2021;</li> <li>6. Rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2021;</li> <li>7. Schválení prodeje nemovitého majetku Společnosti v roce 2021 a schválení prodejů dalšího nemovitého majetku;</li> <li>8. Schválení auditora dle § 17 odst. 1 zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech), ve znění pozdějších předpisů, pro ověření účetní závěrky pro rok 2022;</li> <li>9. Znovujmenování člena představenstva Společnosti pana Guye St Johna Barkera a</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Opening of the General Meeting;</i></li> <li>2. <i>Election of bodies of the General Meeting;</i></li> <li>3. <i>Report of the Board of Directors on business activities of the Company and on state of assets of the Company for the year 2021 and the related parties report of the Board of Directors for the year 2021;</i></li> <li>4. <i>Report of the Supervisory Board on results of its supervisory activities for the year 2021, on re-examination of the final annual accounts of the Company for the year 2021 and of the related parties report of the Board of Directors for the year 2021 and on the proposal for the settlement of the economic result for the year 2021;</i></li> <li>5. <i>Approval of the final annual accounts of the Company for the year 2021;</i></li> <li>6. <i>Decision on settlement of the economic result of the Company for the year 2021;</i></li> <li>7. <i>Approval of the sale of real estate of the Company in the year 2021 and approval of sales of other real estate;</i></li> <li>8. <i>Approval of the auditor for the audit of the final annual accounts for the year 2022 in accordance with Sec. 17(1) of the Act No. 93/2009 Coll., on auditors, and amending certain other legislation (the Auditors' Act), as amended;</i></li> <li>9. <i>Re-appointment of Mr Guy St John Barker to the position of a member of the Board of Directors</i></li> </ol>

<p>schválení příslušné smlouvy o výkonu funkce člena představenstva;</p> <p>10. Schválení činnosti představenstva Společnosti za rok 2021;</p> <p>11. Závěr Valné hromady (dále jen „<b>Program</b>“).</p>	<p><i>and approval of the respective Board of Directors member performance agreement;</i></p> <p><i>10. Approval of the activities of the Board of Directors of the Company for the year 2021;</i></p> <p><i>11. Closing of the General Meeting (hereinafter the “Agenda”).</i></p>
<p><b>NÁVRH USNESENÍ VALNÉ HROMADY SPOLEČNOSTI:</b></p>	<p><b>DRAFT RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING:</b></p>
<p><b>K BODU Č. 2 PROGRAMU</b> (Volba orgánů Valné hromady):</p>	<p><b>AS TO THE POINT NO. 2 OF THE AGENDA</b> (Election of bodies of the General Meeting):</p>
<p>bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:</p>	<p><i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i></p>
<p>„Předsedou Valné hromady se volí pan Guy Barker, ověřovateli zápisu paní Eva Kršková a pan Barker, zapisovatelem pan Zbyněk Laube a osobou pověřenou sčítáním hlasů paní Kršková.</p>	<p><i>“Mr Guy Barker is voted as the chairman of the General Meeting, Mrs Eva Kršková and Mr Barker are elected to the function of the verifier of the minutes, Mr Zbyněk Laube is elected to the function of the secretary and Mrs Kršková was elected to the function of the scrutinizer.”</i></p>
<p><u>Odůvodnění:</u></p>	<p><u>Substantiation:</u></p>
<p>Výše uvedené osoby jsou osvědčenými funkcionáři Valné hromady Společnosti.</p>	<p><i>The above stated persons are proven functionaries of the General Meeting of the Company.</i></p>
<p><b>K BODU Č. 3 PROGRAMU</b> (Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu majetku Společnosti za rok 2021 a zpráva představenstva o vztazích za rok 2021):</p>	<p><b>AS TO THE POINT NO. 3 OF THE AGENDA</b> (Report of the Board of Directors on business activities of the Company and on state of assets of the Company for the year 2021 and the related parties report of the Board of Directors for the year 2021):</p>
<p>bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:</p>	<p><i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i></p>
<p>„Valná hromada projednala a schvaluje zprávu představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu majetku Společnosti za rok 2021 a projednala zprávu představenstva o vztazích za rok 2021.“</p>	<p><i>“The General Meeting considered and approves the report of the Board of Directors on business activities of the Company and on state of assets of the Company for the year 2021 and considered the related parties report of the Board of Directors for the year 2021.”</i></p>
<p><u>Odůvodnění:</u></p>	<p><u>Substantiation:</u></p>
<p>Ze smluv uzavřených mezi ovládající a ovládanou osobou, z jiných právních úkonů a ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných ovládající osobou, uvedených ve zprávě, nevznikla Společnosti jako ovládané osobě žádná újma. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu majetku</p>	<p><i>Based on the contracts concluded between the controlling person and the controlled person or on other legal acts and measures made or undertaken by the controlling person, no harm or damage were caused to the Company as the controlled person. The report of the Board of Directors on business activities of</i></p>

<p>Společnosti za rok 2021 tvoří <u>Přílohu č. 1</u> této pozvánky. Zpráva představenstva o vztazích za rok 2021 tvoří <u>Přílohu č. 2</u> této pozvánky.</p>	<p><i>the Company and on state of assets of the Company for the year 2021 is attached as <u>Annex No. 1</u> to this invitation. The related parties report of the Board of Directors for the year 2021 is attached as <u>Annex No. 2</u> to this invitation.</i></p>
<p><b>K BODU Č. 4 PROGRAMU</b> (Zpráva dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2021, o přezkoumání roční účetní závěrky Společnosti za rok 2021 a zprávy představenstva o vztazích za rok 2021 a o návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021):</p>	<p><b>AS TO THE POINT NO. 4 OF THE AGENDA</b> (<i>Report of the Supervisory Board on results of its supervisory activities for the year 2021, on re-examination of the final annual accounts of the Company for the year 2021 and of the related parties report of the Board of Directors for the year 2021 and on the proposal for the settlement of the economic result for the year 2021</i>):</p>
<p>bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:</p>	<p><i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i></p>
<p>„Valná hromada projednala bez komentářů zprávu dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2021, o přezkoumání roční účetní závěrky Společnosti za rok 2021 a zprávy představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021 a o návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021.“</p>	<p><i>“The General Meeting considered without comments the report of the Supervisory Board on results of its supervisory activities in the year 2021, on re-examination of the final annual accounts of the Company for the year 2021 and of related parties report of the Board of Directors for the year 2021 and on the proposal for the settlement of the economic result for the year 2021.”</i></p>
<p><u>Odůvodnění:</u></p>	<p><u>Substantiation:</u></p>
<p>Zpráva dozorčí rady byla vypracována v souladu s § 447 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů. Zpráva dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2021, o přezkoumání roční účetní závěrky Společnosti za rok 2021 a zprávy představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021 a o návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021 tvoří <u>Přílohu č. 3</u> této pozvánky.</p>	<p><i>The report of the Supervisory Board was prepared according to Sec. 447 of the Act No. 90/2012 Coll., on Commercial Companies and Cooperatives (Business Corporations Act), as amended. The report of the Supervisory Board on results of its supervisory activities in the year 2021, on re-examination of the final annual accounts of the Company for the year 2021 and of related parties report of the Board of Directors for the year 2021 and on the proposal for the settlement of the economic result for the year 2021 is attached as <u>Annex No. 3</u> to this invitation.</i></p>
<p><b>K BODU Č. 5 PROGRAMU</b> (Schválení řádné účetní závěrky Společnosti za rok 2021):</p>	<p><b>AS TO THE POINT NO. 5 OF THE AGENDA</b> (<i>Approval of the final annual accounts of the Company for the year 2021</i>):</p>
<p>bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:</p>	<p><i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i></p>
<p>„Valná hromada projednala a schvaluje řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2021.“</p>	<p><i>“The General Meeting considered and approves the final annual accounts of the Company for the year 2021.”</i></p>

<u>Odůvodnění:</u>	<u>Substantiation:</u>
Řádná účetní závěrka Společnosti za rok 2021 podává obraz o hospodaření společnosti v roce 2021; účetní závěrka Společnosti za rok 2021 tvoří <u>Přílohu č. 4</u> této pozvánky.	<i>The final annual accounts of the Company for the year 2021 provide a picture of the Company's operations in 2021; final annual accounts of the Company for 2021 are attached as <u>Annex No. 4</u> to this invitation.</i>
<b>K BODU Č. 6 PROGRAMU</b> (Rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2021):	<b>AS TO THE POINT NO. 6 OF THE AGENDA</b> (Decision on settlement of the economic result of the Company for the year 2021):
„Valná hromada schvaluje použití účetního zisku Společnosti vykázaného za rok 2021 ve výši <b>18,2 mil. Kč</b> ke snížení neuhrazené ztráty minulých let ve výši 139,1 mil. Kč dle návrhu představenstva Společnosti.“	<i>“The General Meeting approves the accounting profit of the Company for the year 2021 in the amount of <b>CZK 18,2 million</b> to be used to reduce the accumulated losses of previous years in the amount of CZK 139,1 million as proposed by the Board of Directors of the Company.”</i>
<u>Odůvodnění:</u>	<u>Substantiation:</u>
Společnost hospodařila s účetním ziskem ve výši <b>18,2 mil. Kč</b> . Představenstvo Společnosti navrhuje, aby byl účetní zisk použit ke snížení neuhrazené ztráty minulých let ve výši 139,1 mil. Kč. Návrh představenstva Společnosti na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2021 tvoří <u>Přílohu č. 5</u> této pozvánky.	<i>The overall accounting profit of the Company amounts to <b>CZK 18,2 million</b>. The Board of Directors proposes to use the accounting profit to reduce the accumulated losses of previous years in the amount of CZK 139,1 million. The proposal of the Board of Directors of the Company for settlement of the economic result of the Company for the year 2021 is attached as <u>Annex No. 5</u> to this invitation.</i>
<b>K BODU Č. 7 PROGRAMU</b> (Schválení prodeje nemovitého majetku Společnosti v roce 2021 a schválení prodejů dalšího nemovitého majetku):	<b>AS TO THE POINT NO. 7 OF THE AGENDA</b> (Approval of the sale of real estate of the Company in the year 2021 and approval of sales of other real estate):
bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:	<i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i>
„Valná hromada schvaluje prodeje nemovitého majetku Společnosti uskutečněné v roce 2021 a prodeje dalšího nemovitého majetku.“	<i>“The General Meeting approves the sales of the real estate of the Company in the year 2021 and sales of other real estate.”</i>
<u>Odůvodnění:</u>	<u>Substantiation:</u>
Společnost v roce 2021 prodala následující nemovitý majetek:	<i>In the year 2021, the Company sold the following real estate:</i>

Město/City	Ulice/Street	Stav/ Status	Prodejní cena/ Sales price	Datum prodeje/ Sales date	Kupující/Buyer
			(CZK)	(dle katastru nemovitostí/ by Cadastre)	

Brno	Bezručova	<b>sold</b>	45 100 000	11.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Brno	Štefáčkova	<b>sold</b>	15 000 000	5.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Liberec	Franklinova	<b>sold</b>	1 900 000	11.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Havlíčkův Brod	Beckovského	<b>sold</b>	24 000 000	11.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Příbram	Mariánská	<b>sold</b>	20 000 000	11.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Přerov	Šírava	<b>sold</b>	28 000 000	11.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Karlovy Vary	Železniční	<b>sold</b>	27 000 000	11.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Ostrava	Průkopnická	<b>sold</b>	19 000 000	11.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Olomouc	Farského	<b>sold</b>	19 000 000	11.8.2021	FCMV Properties, s.r.o.
Ústí nad Orlicí	Lochmanova	<b>sold</b>	21 520 000	16.4.2021	AB Lochmanova, s.r.o.
<b>Celkem/Total</b>			<b>220 520 000</b>		

Společnost pokračuje v prodeji nemovitého majetku, jehož seznam tvoří Přílohu č. 6 této pozvánky.

*The Company continues in process of sale of the real estate, which is included in the list attached as Annex No. 6 to this invitation.*

**K BODU Č. 8 PROGRAMU** (Schválení auditora dle § 17 odst. 1 zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech), ve znění pozdějších předpisů, pro ověření účetní závěrky pro rok 2022):

**AS TO THE POINT NO. 8 OF THE AGENDA** (*Approval of the auditor for the audit of the final annual accounts for the year 2022 in accordance with Sec. 17(1) of the Act No. 93/2009 Coll., on auditors, and amending certain other legislation (the Auditors' Act), as amended*):

bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:

*the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:*

„Valná hromada schvaluje společnost Deloitte Audit s.r.o., se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 496 20 592, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 24349 (dále jen „**Deloitte**“) jako auditora pro ověření účetní závěrky pro rok 2022.“

*“The General Meeting approves the company Deloitte Audit s.r.o., with its registered seat at Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Prague 2, ID No.: 496 20 592, registered with the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under File No. C 24349 (hereinafter the “**Deloitte**”) as an auditor for the audit of the final annual accounts for the year 2022.”*

**Odůvodnění:**

**Substantiation:**

Společnost Deloitte byla Valnou hromadou Společnosti zvolena jako auditor účetní závěrky v předchozím roce a s ohledem na kvalitu poskytovaných služeb bylo navrženo zvolení společnosti Deloitte jako auditora i pro rok 2022.

*The company Deloitte had been approved as an auditor of the final annual accounts of the Company by the General Meeting of the Company in the previous year and with respect to the quality of services provided the company Deloitte has been proposed to be approved as the auditor for the year 2022.*

**K BODU Č. 9 PROGRAMU** (Znovujmenování člena představenstva Společnosti pana Guye St Johna Barkera a schválení příslušné smlouvy o výkonu funkce člena představenstva):

**AS TO THE POINT NO. 9 OF THE AGENDA** (*Re-appointment of Mr Guy St John Barker to the position of a member of the Board of Directors and approval of the respective Board of Directors member performance agreement*):

bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:

*the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:*

„Valná hromada znovujmenuje pana Guye St Johna Barkera členem představenstva Společnosti a schvaluje příslušnou smlouvu o výkonu funkce člena představenstva.“	<i>“The General Meeting re-appoints Mr Guy St John Barker to the position of a member of the Board of Directors of the Company and approves the respective Board of Directors member performance agreement.”</i>
<u>Odůvodnění:</u>	<u>Substantiation:</u>
Člen představenstva pan Guy St John Barker bude znovujmenován členem představenstva z důvodu uplynutí jeho současného funkčního období, ve kterém se osvědčil ve funkci člena představenstva Společnosti. Související smlouva o výkonu funkce člena představenstva tvoří <u>Přílohu č. 7</u> této pozvánky.	<i>The member of the Board of Directors Mr Guy St John Barker will be re-appointed as a member of the Board of Directors due to expiration of his current mandate, in which he proved himself in the position of Board of Directors member. The relevant Board of Directors member performance agreement is attached as <u>Annex No. 7</u> to this invitation.</i>
<b>K BODU Č. 10 PROGRAMU</b> (Schválení činnosti představenstva Společnosti za rok 2021):	<b>AS TO THE POINT NO. 10 OF THE AGENDA</b> (Approval of the activities of the Board of Directors of the Company for the year 2021):
bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:	<i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i>
„Valná hromada schvaluje činnost představenstva Společnosti za rok 2021.“	<i>“The General Meeting approves the performance of the Board of Directors of the Company for the year 2021.”</i>
<u>Odůvodnění:</u>	<u>Substantiation:</u>
Představenstvo Společnosti v roce 2021 vykonávalo svou funkci řádně a v souladu se zájmy Společnosti.	<i>The Board of Directors of the Company has duly performed its duties in accordance with the Company’s interests in the year 2021.</i>
Zápis akcionářů do listiny přítomných začíná v 12:00 v Sídle Společnosti. Akcionář – fyzická osoba a statutární orgán právnické osoby se prokážou platným průkazem totožnosti. Akcionář – právnická osoba se dále prokáže platným výpisem z obchodního rejstříku. Zmocněnec akcionáře pro prokázání své totožnosti předloží platný průkaz totožnosti a plnou moc podepsanou zastoupeným akcionářem.	<i>Registration of the shareholders of the Company starts at 12:00 at the Company seat. A shareholder – natural person and statutory body of a legal entity will be identified by a valid ID card. A shareholder – legal person will be identified by a valid extract from the Commercial Register. Representative of the shareholder acting upon a power of attorney shall presents a valid ID card and a power of attorney signed by the represented shareholder.</i>
Představenstvo Společnosti upozorňuje, že pro případ rozporů mezi zněním této pozvánky v jazyce českém a v jazyce anglickém je rozhodující znění v jazyce českém.	<i>The Board of Directors points out that in case of any discrepancies between the Czech and English wording of this invitation, the Czech language version shall prevail.</i>

<u>Přílohy / Annexes:</u>	
Příloha č. 1 <i>Annex No. 1</i>	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu majetku Společnosti za rok 2021 <i>Report of the Board of Directors on business activities of the Company and on state of assets of the Company for the year 2021</i>

Příloha č. 2 <i>Annex No. 2</i>	Zpráva představenstva o vztazích za rok 2021 <i>Related parties report of the Board of Directors for the year 2021</i>
Příloha č. 3 <i>Annex No. 3</i>	Zpráva dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2021, o přezkoumání roční účetní závěrky Společnosti za rok 2021 a zprávy představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021 a o návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021 <i>Report of the Supervisory Board on results of its supervisory activities in the year 2021, on re-examination of the final annual accounts of the Company for the year 2021 and of related parties report of the Board of Directors for the year 2021 and on the proposal for the settlement of the economic result for the year 2021</i>
Příloha č. 4 <i>Annex No. 4</i>	Řádná účetní závěrka Společnosti za rok 2021 <i>Final annual accounts of the Company for the year 2021</i>
Příloha č. 5 <i>Annex No. 5</i>	Návrh představenstva Společnosti na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2021 <i>Proposal of the Board of Directors of the Company for settlement of the economic result of the Company for the year 2021</i>
Příloha č. 6 <i>Annex No. 6</i>	Seznam nemovitého majetku <i>List of the real property</i>
Příloha č. 7 <i>Annex No. 7</i>	Smlouva o výkonu funkce člena představenstva <i>Board of Directors member performance agreement</i>

V Praze dne 24. května 2022 / In Prague on 24<sup>th</sup> May 2022

  
 \_\_\_\_\_  
 Guy St John Barker  
 předseda představenstva  
 Chairman of the Board of Directors

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Zbyněk Laube  
 člen představenstva  
 Member of the Board of Directors

Potvrzuji včasné přijetí pozvánky v souladu se stanovami Společnosti/*I hereby confirm timely deliverance of the invitation in accordance with statutes of the Company:*

\_\_\_\_\_  
 Jméno/*Name:*

Funkce/*Position:*