

| POZVÁNKA NA ŘÁDNOU VALNOU HROMADU SPOLEČNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ORDINARY GENERAL MEETING INVITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Vážený akcionáři,</p> <p>představenstvo společnosti</p> <p><b>Arcona Capital Central European Properties, a.s.</b>, se sídlem, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16436</p> <p>(dále jen „<b>Společnost</b>“)</p> <p>si Vás tímto dovoluje pozvat na zasedání řádné valné hromady Společnosti konané dne</p> <p><b>8. ledna 2026 v 10:00 hodin v sídle Společnosti.</b></p> <p>(dále jen „<b>Valná hromada</b>“)</p> | <p><i>Dear shareholder,</i></p> <p><i>Board of Directors of the company</i></p> <p><b>Arcona Capital Central European Properties, a.s.</b>, with its registered seat at Politických vězňů 912/10, Nové Město, Prague 1, Post Code 110 00, ID No. 247 27 873, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 16436</p> <p><i>(the “Company”)</i></p> <p><i>hereby invites you to the ordinary general meeting of the Company held on</i></p> <p><b>January 8<sup>th</sup> 2026 at 10:00 at the Company’s registered seat.</b></p> <p><i>(the “General Meeting”)</i></p> |
| PROGRAM VALNÉ HROMADY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | AGENDA OF THE GENERAL MEETING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zahájení Valné hromady;</li> <li>2. Volba orgánů Valné hromady;</li> <li>3. Projednání návrhu představenstva Společnosti a rozhodnutí o snížení základního kapitálu Společnosti;</li> <li>4. Schválení prodeje nemovitých věcí z majetku Společnosti a schválení převodu podstatné části jmění Společnosti;</li> <li>5. Závěr Valné hromady (dále jen „<b>Program</b>“).</li> </ol>                                                                                                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Opening of the General Meeting;</i></li> <li>2. <i>Election of bodies of the General Meeting;</i></li> <li>3. <i>Consideration of proposal of the Board of Directors of the Company and resolution on decrease of share capital of the Company;</i></li> <li>4. <i>Approval of sale of real estate owned by the Company and approval of sale of significant part of assets of the Company;</i></li> <li>5. <i>Closing of the General Meeting</i><br/><i>(hereinafter the “Agenda”).</i></li> </ol>                                                                       |
| NÁVRH USNESENÍ VALNÉ HROMADY SPOLEČNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | GENERAL MEETING’S DRAFT RESOLUTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| K BODU Č. 2 PROGRAMU VALNÉ HROMADY S NÁZVEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | AS TO THE POINT NO. 2 OF THE GENERAL MEETING’S AGENDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VOLBA PŘEDSEDY VALNÉ HROMADY, ZAPISOVATELE, OVĚŘOVATELE ZÁPISU, OSOBA POVĚŘENÁ SČÍTÁNÍM HLASŮ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ELECTION OF CHAIRMAN OF THE GENERAL MEETING, MINUTE RECORDER, VERIFIER OF THE MINUTES AND SCRUTINIZOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| „Předsedou Valné hromady se volí pan Zbyněk Laube, ověřovateli zápisu paní Eva Kršková a pan Laube,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>“Mr. Zbyněk Laube is voted as chairman of the general meeting Mrs. Eva Kršková and Mr. Laube were elected to the function of the verifier of the minutes, Mr. Jakub</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zapisovatelem pan Jakub Čech a osobou pověřenou sčítáním hlasů pan Laube.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>Čech was elected to the function of the secretary and Mr. Laube was elected to the function of the scrutinizer."</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <u>Odůvodnění:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <u>Substantiation:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Výše uvedené osoby jsou osvědčenými funkcionáři Valné hromady Společnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>The above stated persons are proven functionaries of the general meeting of the Company.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>K BODU Č. 3 PROGRAMU VALNÉ HROMADY S NÁZVEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>AS TO THE POINT NO. 3 OF THE GENERAL MEETING'S AGENDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PROJEDNÁNÍ NÁVRHU PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI A ROZHODNUTÍ O SNÍŽENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CONSIDERATION OF PROPOSAL OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY AND RESOLUTION ON DECREASE OF SHARE CAPITAL OF THE COMPANY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>„ROZHODNUTÍ O SNÍŽENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI</b><br><br>Valná hromada společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s. (dále jen „ <b>Společnost</b> “) v souladu s § 421 odstavec 2 písm. b), § 516 a § 544 odstavec 1 písm. a) zákona o obchodních korporacích rozhoduje o snížení základního kapitálu Společnosti takto: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Základní kapitál Společnosti se snižuje z částky 24 678 000 Kč o částku 22 456 980 Kč na částku 2 221 020 Kč. Ke Snížení základního kapitálu dojde prostřednictvím snížení jmenovité hodnoty akcií Společnosti, přičemž Společnost vymění stávající akcie za akcie se sníženou jmenovitou hodnotou;</li> <li>(ii) Účelem snížení základního kapitálu Společnosti je vrácení části vkladů společníků Společnosti;</li> <li>(iii) s částkou odpovídající snížení základního kapitálu, tedy s částkou 22 456 980 Kč bude naloženo tak, že bude vyplacena akcionářům Společnosti v poměru podle jejich podílů na základním kapitálu Společnosti;</li> <li>(iv) jmenovitá hodnota stávajících akcií bude snížena o 91 %, přičemž u jednotlivých emisí akcií bude změna provedena v následujícím rozsahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. jmenovitá hodnota všech 537 kusů akcií o jmenovité hodnotě 25 000 Kč se sníží na jmenovitou hodnotu 2 250 Kč;</li> </ul> </li> </ul> | <b>“DECISION TO REDUCE THE COMPANY 'S SHARE CAPITAL</b><br><br><i>The General Meeting of Arcona Capital Central European Properties, a.s. (the “Company”) in accordance with § 421 paragraph 2 letter b), § 516 and § 544 paragraph 1 letter a) of the Commercial Corporations Act decides on the reduction of the Company's share capital as follows:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>(i) The share capital of the Company is reduced from the amount of CZK 24,678,000 by the amount of CZK 22,456,980 to the amount of CZK 2,221,020. The Share Capital Decrease will occur through a reduction in the nominal value of the Company's shares, whereby the Company will exchange existing shares for shares with a reduced nominal value;</i></li> <li><i>(ii) The purpose of reducing the share capital of the Company is to return a part of investments of the shareholders of the Company to them;</i></li> <li><i>(iii) the amount corresponding to the share capital decrease, i.e. the amount of CZK 22,456,980 that it will be paid to the shareholders of the Company in proportion to their shares in the share capital of the Company;</i></li> <li><i>(iv) the nominal value of the existing shares will be reduced by 91%, while the change for individual share issues will be made to the following extent:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a. the nominal value of all 537 shares with a nominal value of CZK 25,000 will be reduced to a nominal value of CZK 2,250;</i></li> </ul> </li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>b. jmenovitá hodnota všech 4 kusů akcií o jmenovité hodnotě 5 000 Kč se sníží na jmenovitou hodnotu 450 Kč;</p> <p>c. jmenovitá hodnota 1 kusu akcie o jmenovité hodnotě 15 000 Kč se sníží na jmenovitou hodnotu 1 350 Kč;</p> <p>d. jmenovitá hodnota všech 11 218 kusů akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč se sníží na jmenovitou hodnotu 90 Kč;</p> <p>(v) Lhůta pro předložení všech akcií Společnosti, jejichž jmenovitá hodnota se bude snižovat, a ve které představenstvo Společnosti provede výměnu stávajících akcií za nové akcie se sníženou jmenovitou hodnotou, činí 30 (třicet) dnů ode dne zápisu snížení základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku.</p> <p>(dále jen „Snížení základního kapitálu“).</p> | <p>b. the nominal value of all 4 shares with a nominal value of CZK 5,000 will be reduced to a nominal value of CZK 450;</p> <p>c. the nominal value of 1 share with a nominal value of CZK 15,000 will be reduced to a nominal value of CZK 1,350;</p> <p>d. the nominal value of all 11,218 shares with a nominal value of CZK 1,000 will be reduced to a nominal value of CZK 90;</p> <p>(v) The deadline for submitting all shares of the Company whose nominal value will be reduced, and within which the Board of Directors of the Company will exchange existing shares for new shares with a reduced nominal value, is 30 (thirty) days from the date of registration of the reduction of the Company's share capital in the Commercial Register.</p> <p>(hereinafter the “Share Capital Decrease”).</p> |
| <u>Odůvodnění:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <u>Substantiation:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Snížení základního kapitálu bylo navrženo představenstvem Společnosti v bodě 3 zápisu ze zasedání představenstva Společnosti ze dne 1.12.2025, jež tvoří <u>Přílohu č. 1</u> této pozvánky (dále jen „Zápis ze zasedání představenstva“), v němž bylo Snížení základního kapitálu náležitě odůvodněno. K tomu bylo vyhotoveno taktéž prohlášení dozorcí rady Společnosti ohledně přezkumu Zápisu ze zasedání představenstva, přičemž toto prohlášení dozorcí rady tvoří <u>Přílohu č. 2</u> této pozvánky.</p>                                                                                                                                                                                                                          | <p>The Share Capital Decrease was proposed in the point 3 of the Minutes of the Board of Directors of the Company held on 1.12.2025 which is attached as <u>Annex No. 1</u> hereto (hereinafter the “Minutes of the BoD”), which contains proper justification of Share Capital Decrease. In this regard, the declaration of the Supervisory Board regarding review of the Minutes of the Board of Directors was made, whereas this statement of the Supervisory Board is attached as <u>Annex No. 2</u> hereto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Toto rozhodnutí bude také zaznamenáno ve formě notářského zápisu notářem Mgr. Karlem Uhlířem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | This decision will also be recorded in the form of notarial deed by notary Mgr. Karel Uhlíř.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>K BODU Č. 4 PROGRAMU VALNÉ HROMADY S NÁZVEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>AS TO THE POINT NO. 4 OF THE GENERAL MEETING’S AGENDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SCHVÁLENÍ PRODEJE NEMOVITÝCH VĚCÍ Z MAJETKU SPOLEČNOSTI A SCHVÁLENÍ PŘEVODU PODSTATNÉ ČÁSTI JMĚNÍ SPOLEČNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | APPROVAL OF SALE OF REAL ESTATE OWNED BY THE COMPANY AND APPROVAL OF SALE OF SIGNIFICANT PART OF ASSETS OF THE COMPANY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| bylo navrženo přijetí následujícího usnesení Valné hromady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | the following resolution has been proposed to be agreed on by the General Meeting:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| „Valná hromada schvaluje prodej jednotlivých nemovitostí, specifikovaných v <u>Příloze č. 8</u> tohoto zápisu, a jejich zatížení zástavním právem a souvisejícím zákazem zcizení a zatížení, to vše také ve smyslu §421 (2) m) Zákona.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | “The General Meeting approves the sale of individual properties specified in <u>Annex No. 8</u> of these minutes, and their encumbrance with a lien and the related prohibition of alienation and encumbrance (“negative pledge”), all also within the meaning of Section 421 (2) m) of the Act.”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Odůvodnění:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                        | Substantiation:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>V roce 2025 Společnost prodala nemovitě věci vlastněné Společností, jejichž seznam tvoří <u>Přílohu č. 3a</u>, a záměrem Společnosti je dále prodat vybrané nemovitě věci vlastněné Společností, jejichž seznam tvoří <u>Přílohu č. 3b</u> této pozvánky (dále společně i samostatně jen „<b>Nemovitosti</b>“). V této souvislosti může být vyžadován souhlas valné hromady s uzavřením kupní smlouvy (nebo více jednotlivých kupních smluv), na jejichž základě dojde k převodu vlastnického práva k Nemovitostem ze Společnosti na kupující (dále jen „<b>Prodej nemovitostí</b>“), a dále souhlas s uzavřením zástavních smluv a veškerých souvisejících zajišťovacích instrumentů, kterými bude zřízeno k Nemovitostem zástavní právo ve prospěch banky, která bude kupujícím poskytovat úvěr na úhradu kupní ceny za Nemovitosti (dále jen „<b>Zatížení nemovitostí</b>“), to vše také ve smyslu §421 (2) m) Zákona. Nemovitosti budou specifikovány v Příloze č.8 zápisu z Valné hromady.</p> |                                                                        | <p><i>During the 2025, the Company sold real estate owned by the Company listed in <u>Annex No. 3a</u> and It's the Company's intention to sell selected real estate owned by the Company, the list of which is included in <u>Annex No. 3b</u> hereto (hereinafter the "<b>Real Estate</b>"). In connection with the sale of the Real Estate, it may be required to obtain approval of the General Meeting with the conclusion of a purchase agreement (or several individual purchase agreements) on the basis of which the ownership right to the Real Estate will be transferred from the Company to the buyer (hereinafter the "<b>Sale of real estate</b>"), and it may also be required to obtain approval of the General Meeting with the conclusion of mortgage agreements and all related security instruments, by which a mortgage will be established on the Real Estate in favour of the bank that will provide the buyer with a loan to pay the purchase price for the Real Estate (hereinafter the "<b>Encumbrance of real estate</b>") may also be required, all also within the meaning of Section 421 (2) m) of the Act. The properties will be specified in Appendix No. 8 of the minutes of the General Meeting.</i></p> |
| <p>Toto rozhodnutí bude také zaznamenáno ve formě notářského zápisu notářem Mgr. Karlem Uhlířem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        | <p><i>This decision will also be recorded in the form of notarial deed by notary Mgr. Karel Uhlíř.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Zápis akcionářů do listiny přítomných začíná v 10:00 hod. v místě konání Valné hromady. Akcionář – fyzická osoba a statutární orgán právnické osoby se prokáží platným průkazem totožnosti. Akcionář – právnická osoba se dále prokáže platným výpisem z obchodního rejstříku. Zmocněnec akcionáře pro prokázání své totožnosti předloží platný průkaz totožnosti a plnou moc podepsanou zastoupeným akcionářem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        | <p><i>Registration of the shareholders of the Company starts at 10:00 at the registered office of the Company. A Shareholder – natural person and statutory body of a legal entity will be identified by a valid ID card. A shareholder – legal person will be identified by a valid extract from the commercial register. Representative(s) acting upon a power of attorney shall present a valid identity card and a power of attorney signed by the represented shareholder.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Představenstvo Společnosti upozorňuje, že pro případ rozporů mezi zněním této pozvánky v jazyce českém a v jazyce anglickém je rozhodující znění v jazyce českém.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        | <p><i>The Board of Directors points out that in case of any discrepancies between the Czech and English wording of this invitation, the Czech language version shall prevail.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Seznam příloh/ <i>List of Annexes:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Příloha č. 1<br><i>Annex No. 1</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zápis ze zasedání představenstva<br><i>Minutes of the BoD</i>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Příloha č. 2<br><i>Annex No. 2</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Prohlášení dozorčí rady<br><i>Declaration of the Supervisory Board</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|              |                                                                                           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 3 | Seznam nemovitých věcí prodaných v roce 2025 a dalších nemovitých věcí určených k prodeji |
| Annex No. 3  | <i>List of real estate sold in 2025 and other real estate intended for sale</i>           |

V Praze / In Prague, dne 3. prosince 2025 / on November 3<sup>rd</sup> 2025



Guy St. John Barker  
předseda představenstva



Zbyněk Laube  
člen představenstva

**Příloha č. 1/Annex No. 1**  
Zápis ze zasedání představenstva  
*Minutes of the BoD*

| ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA<br>SPOLEČNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                    | MINUTES OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE<br>COMPANY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Arcona Capital Central European Properties, a.s.</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IČO: 247 27 873, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16436 (dále jen „Společnost“)                                                                                        | ID No.: 247 27 873, with its registered seat at Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, registered with the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under No. B 16436 (hereinafter the “Company”)                                                                                                                                          |
| konaného dne 1. 12. 2025 v 10:00 hodin v sídle Společnosti.                                                                                                                                                                                                                                        | held on 1. 12. 2025 at 10:00 at the Company seat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Svolavatel:</b> Guy St John Barker, předseda představenstva Společnosti                                                                                                                                                                                                                         | <b>Initiator:</b> Guy St John Barker, the Chairman of the Board of Directors of the Company                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>1. ZAHÁJENÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>1. OPENING</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Jednání představenstva zahájil předseda představenstva, pan Guy St John Barker, a uvedl, že jednání představenstva se účastní oba členové představenstva Společnosti, tj. pan Guy St John Barker a pan Ing. Zbyněk Laube.                                                                          | The Chairman of the Board of Directors, Mr. Guy St John Baker, has opened the meeting of the Board of Directors and stated, that both members of the Board of Directors are present, i.e. Mr. Guy St John Baker and Ing. Zbyněk Laube.                                                                                                                                                                |
| Předseda představenstva dále konstatoval, že podle čl. 9 odst. 11 stanov Společnosti, je představenstvo způsobilé se usnášet, je-li na zasedání osobně přítomna více než polovina jeho členů. Vzhledem k tomu, že se jsou přítomni oba členové představenstva, je představenstvo usnášeníschopné.  | The Chairman of the Board of Directors has further stated that in accordance with Art. 9 (11) of the Articles of Association of the Company the Board of Directors is capable to take decisions, if more than half of its members is present at the meeting of the Board of Directors. Since both members of the Board of Directors are present, the Board of Directors is capable to take decisions. |
| Předseda představenstva dále uvedl, že podle čl. 9 odst. 12 stanov Společnosti je k přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných na zasedání představenstva zapotřebí prostá většina všech členů představenstva. V případě rovnosti hlasů rozhoduje vždy hlas předsedy představenstva. | The Chairman of the Board of Directors has further stated that in accordance with Art. 9 (12) of the Articles of Association of the Company a simple majority of all members of the Board of Directors is required to adopt resolutions in all matters discussed at the meeting of the Board of Directors. In the event of a tie, the vote of the Chairman of the Board of Directors always decides.  |
| Předseda představenstva dále konstatoval, že jednání představenstva má následující program, (dále jen „Program“):                                                                                                                                                                                  | The Chairman of the Board of Directors further stated the meeting of the Board of Directors has the following agenda (hereinafter the “Agenda”):                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zahájení;</li> <li>2. Volba předsedajícího a zapisovatele;</li> <li>3. Projednání snížení základního kapitálu Společnosti;</li> <li>4. Závěr.</li> </ol>                                                                                                                                                                                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Opening;</i></li> <li>2. <i>Election of the chairman and the minutes recorder;</i></li> <li>3. <i>Consideration of the decrease of the share capital of the Company;</i></li> <li>4. <i>Closing.</i></li> </ol>                                                                                                                                                |
| <b>2. VOLBA PŘEDSEDAJÍCÍHO A ZAPISOVATELE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>2. ELECTION OF THE CHAIRMAN AND THE MINUTES RECORDER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Předseda představenstva navrhl, aby předsedajícím jednání byl zvolen pan Barker, jakožto předseda představenstva a zapisovatelem zvolen pan Laube, jakožto člen představenstva.                                                                                                                                                                                                               | <i>The Chairman of the Board of Directors suggested voting on that Mr Barker, as the Chairman of the Board of Directors, will be elected as the Chairman of this meeting, and Mr. Laube, as the member of the Board of Directors, will be elected as the Minutes Recorder.</i>                                                                                                                              |
| Dále následovala diskuze k tomuto bodu Programu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>The discussion over this item of the Agenda followed.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| K uvedenému bodu Programu žádný z přítomných nevzněl žádný dotaz ani připomínku, a proto předseda představenstva navrhl, aby bylo hlasováno o tomto bodu.                                                                                                                                                                                                                                     | <i>No questions or objections to this item of the Agenda were raised by the shareholders so that the Chairman of the Board of Directors suggested voting on this item.</i>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Protože nebylo žádných doplňujících návrhů, bylo přistoupeno k hlasování.<br><b>Výsledek hlasování:</b> 2 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování. Hlasování proběhlo aklamací, přičemž představenstvo výše uvedené rozhodnutí jednomyslně schválilo.                                                                                                                           | <i>Since no changes to the proposal were suggested the voting took place.</i><br><b>The result of voting:</b> 2 of votes in favour, 0 against and 0 refrained. The voting was held in a form of an acclamation and the Board of Directors has unanimously approved the above stated resolution.                                                                                                             |
| <b>3. PROJEDNÁNÍ SNÍŽENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>3. CONSIDERATION OF THE DECREASE OF THE SHARE CAPITAL OF THE COMPANY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| V rámci tohoto bodu Programu předseda představenstva konstatuje, že v návaznosti na prodeje nemovitého majetku Společnosti došlo v roce 2025 k získání finančních prostředků, které budou použity k úplnému uhrazení účetní neuhrazené ztráty z minulých let Společnosti, a dále k vrácení části vkladů společníků Společnosti, a to prostřednictvím snížení základního kapitálu Společnosti. | <i>Within this point of the Agenda the Chairman of the Board of Directors hereby states that following the sale of the Company's real estate, funds were obtained in 2025, which will be used to fully cover the Company's outstanding accounting losses from previous years, as well as to return part of the Company's shareholders' contributions through a reduction in the Company's share capital</i> |

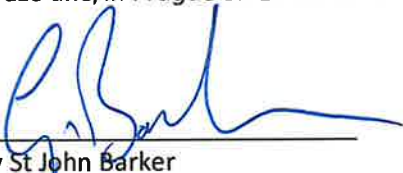


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>V rámci tohoto bodu Programu následně předseda představenstva navrhl, aby představenstvo hlasovalo o tom, že:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><i>Within this point of the Agenda the Chairman of the Board of Directors further proposed the Board of Directors of the Company voting on following:</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>představenstvo Společnosti navrhuje, aby valná hromada Společnosti rozhodla, v souladu s § 516 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, o následujících usneseních:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Základní kapitál Společnosti se snižuje z částky 24 678 000 Kč o částku 22 456 980 Kč na částku 2 221 020 Kč. Ke snížení základního kapitálu dojde prostřednictvím snížení jmenovité hodnoty akcií Společnosti, přičemž Společnost vymění stávající akcie za akcie se sníženou jmenovitou hodnotou;</li> <li>(ii) Účelem snížení základního kapitálu Společnosti je vrácení části vkladů společníků Společnosti;</li> <li>(iii) s částkou odpovídající snížení základního kapitálu, tedy s částkou 22 456 980 Kč bude naloženo tak, že bude vyplacena akcionářům Společnosti v poměru podle jejich podílů na základním kapitálu Společnosti;</li> <li>(iv) jmenovitá hodnota stávajících akcií bude snížena o 91 %, přičemž u jednotlivých emisí akcií bude změna provedena v následujícím rozsahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. jmenovitá hodnota všech 537 kusů akcií o jmenovité hodnotě 25.000 Kč se sníží na jmenovitou hodnotu 2.250 Kč;</li> <li>b. jmenovitá hodnota všech 4 kusů akcií o jmenovité hodnotě 5.000 Kč se sníží na jmenovitou hodnotu 450 Kč;</li> </ul> </li> </ul> | <p><i>the Board of Directors of the Company proposes, that the General Meeting decide, in accordance with in Section 516 of the Act No. 90/2012 Coll., on Commercial Companies and Cooperatives, as amended, to vote on the following:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>(i) The share capital of the Company is reduced from the amount of CZK 24,678,000 by the amount of CZK 22,456,980 to the amount of CZK 2,221,020. The Share Capital Decrease will occur through a reduction in the nominal value of the Company's shares, whereby the Company will exchange existing shares for shares with a reduced nominal value;</i></li> <li><i>(ii) The purpose of reducing the share capital of the Company is to return a part of investments of the shareholders of the Company to them;</i></li> <li><i>(iii) the amount corresponding to the share capital decrease, i.e. the amount of CZK 22,456,980 that it will be paid to the shareholders of the Company in proportion to their shares in the share capital of the Company;</i></li> <li><i>(iv) the nominal value of the existing shares will be reduced by 91%, while the change for individual share issues will be made to the following extent:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a. the nominal value of all 537 shares with a nominal value of CZK 25,000 will be reduced to a nominal value of CZK 2,250;</i></li> <li><i>b. the nominal value of all 4 shares with a nominal value of CZK 5,000 will be reduced to a nominal value of CZK 450;</i></li> </ul> </li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>c. jmenovitá hodnota 1 kusu akcie o jmenovité hodnotě 15.000 Kč se sníží na jmenovitou hodnotu 1.350 Kč;</p> <p>d. jmenovitá hodnota všech 11.218 kusů akcií o jmenovité hodnotě 1.000 Kč se sníží na jmenovitou hodnotu 90 Kč;</p> <p>(v) Lhůta pro předložení všech akcií Společnosti, jejichž jmenovitá hodnota se bude snižovat, a ve které představenstvo Společnosti provede výměnu stávajících akcií za nové akcie se sníženou jmenovitou hodnotou, činí 30 (třicet) dnů ode dne zápisu snížení základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku.</p> <p>(dále jen „<b>Snížení základního kapitálu</b>“),</p> <p>a současně představenstvo pověřuje pana Laubeho svoláním valné hromady Společnosti.</p> | <p>c. <i>the nominal value of 1 share with a nominal value of CZK 15,000 will be reduced to a nominal value of CZK 1,350;</i></p> <p>d. <i>the nominal value of all 11,218 shares with a nominal value of CZK 1,000 will be reduced to a nominal value of CZK 90;</i></p> <p>(v) <i>The deadline for submitting all shares of the Company whose nominal value will be reduced, and within which the Board of Directors of the Company will exchange existing shares for new shares with a reduced nominal value, is 30 (thirty) days from the date of registration of the reduction of the Company's share capital in the Commercial Register.</i></p> <p><i>(hereinafter the “<b>Share Capital Decrease</b>”),</i></p> <p><i>and that Mr. Laube is appointed to convene the General Meeting.</i></p> |
| <p>Dále následovala diskuze k tomuto bodu Programu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><i>The discussion over this item of the Agenda followed.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>K uvedenému bodu Programu žádný z přítomných nevzněl žádný dotaz ani připomínku, a proto předseda představenstva navrhl, aby bylo hlasováno o tomto bodu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><i>No questions or objections to this item of the Agenda were raised by the shareholders so that the Chairman of the Board of Directors suggested voting on this item.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Protože nebylo žádných doplňujících návrhů, bylo přistoupeno k hlasování.</p> <p><b>Výsledek hlasování:</b> 2 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování. Hlasování proběhlo aklamací, přičemž představenstvo výše uvedené rozhodnutí jednomyslně schválilo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><i>Since no changes to the proposal were suggested the voting took place.</i></p> <p><b>The result of voting:</b> 2 of votes for, 0 against and 0 refrained. The voting was held in a form of acclamation and the Board of Directors has unanimously approved the above stated resolution.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 4. ZÁVĚR                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4. CLOSING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Předseda představenstva uvedl, že všechna usnesení byla na dnešním jednání přijata jednomyslně všemi členy představenstva Společnosti a že k nim nebyly zaznamenány jakékoli námitky, připomínky či protesty. Poté předseda představenstva ukončil v 11:00 jednání představenstva.</p> | <p><i>The Chairman of the Board of Directors stated that all the decisions have been adopted by the Board of Directors unanimously by all members of the Board of Directors of the Company and that there were no objections, suggestions or protests raised. Then, the Chairman of the Board of Directors closed the meeting of the Board of Directors at 11:00.</i></p> |
| <p>Tento zápis je sepsán v českém a anglickém jazyce. V případě neshody jazykových verzí je rozhodující znění české.</p>                                                                                                                                                                  | <p><i>These minutes are executed in Czech and English wording. In case of any discrepancies, the Czech wording shall prevail.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                     |

V Praze dne/In Prague on 2. 12. 2025



Guy St John Barker  
předseda představenstva a předsedající  
*Chairman of the Board of Directors and the Chairman of this meeting*



Ing. Zbyněk Laube  
člen představenstva a zapisovatel  
*Member of the Board of Directors and Minutes Recorder*

**Příloha č. 2/Annex No. 2**  
Prohlášení dozorčí rady  
*Declaration of the Supervisory Board*

| PROHLÁŠENÍ DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI<br>SNÍŽENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU                                                                                                                                                                                                                             | DECLARATION OF THE SUPERVISORY BOARD OF<br>THE COMPANY ON SHARE CAPITAL DECREASE                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arcona Capital Central European Properties, a.s.                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dozorčí rada společnosti <b>Arcona Capital Central European Properties, a.s.</b> , IČO: 247 27 873, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16436 (dále jen „Společnost“) | <i>The Supervisory Board of the company <b>Arcona Capital Central European Properties, a.s.</b>, ID No.: 247 27 873, with its registered seat at Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, registered with the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under No. B 16436 (hereinafter the “Company”)</i> |
| Dozorčí rada Společnosti přezkoumala zápis ze zasedání představenstva Společnosti, který tvoří přílohu č. 1 tohoto prohlášení (dále jen „ <b>Zápis ze zasedání představenstva</b> “) a konstatuje, že s návrhem uvedeným v bodě 3 Zápisu ze zasedání představenstva souhlasí.                  | <i>The Supervisory Board of the Company has reviewed the minutes of Board of Directors of the Company, which are attached as annex no. 1 hereby (hereinafter the “<b>Minutes of BOD</b>”), and has agreed with the proposal of the Board of Directors of the Company stated in the point 3 of the Minutes of BOD.</i>                                             |
| Toto prohlášení je sepsáno v českém a anglickém jazyce. V případě neshody jazykových verzí je rozhodující znění české.                                                                                                                                                                         | <i>This declaration is executed in Czech and English wording. In case of any discrepancies, the Czech wording shall prevail.</i>                                                                                                                                                                                                                                  |

V Mnichově dne/In Munich on 2.12.2025



Tina – Kathrin Rauh  
Člen dozorčí rady  
Member of the Supervisory Board

**Příloha č. 1/ Annex No. 1**  
**Zápis ze zasedání představenstva Společnosti**  
*Minutes of BOD*

| ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA<br>SPOLEČNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                    | MINUTES OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE<br>COMPANY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Arcona Capital Central European Properties, a.s.</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IČO: 247 27 873, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16436 (dále jen „Společnost“)                                                                                        | ID No.: 247 27 873, with its registered seat at Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, registered with the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under No. B 16436 (hereinafter the “Company”)                                                                                                                                          |
| konaného dne 1. 12. 2025 v 10:00 hodin v sídle Společnosti.                                                                                                                                                                                                                                        | held on 1. 12. 2025 at 10:00 at the Company seat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Svolavatel:</b> Guy St John Barker, předseda představenstva Společnosti                                                                                                                                                                                                                         | <b>Initiator:</b> Guy St John Barker, the Chairman of the Board of Directors of the Company                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>1. ZAHÁJENÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>1. OPENING</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Jednání představenstva zahájil předseda představenstva, pan Guy St John Barker, a uvedl, že jednání představenstva se účastní oba členové představenstva Společnosti, tj. pan Guy St John Barker a pan Ing. Zbyněk Laube.                                                                          | The Chairman of the Board of Directors, Mr. Guy St John Baker, has opened the meeting of the Board of Directors and stated, that both members of the Board of Directors are present, i.e. Mr. Guy St John Baker and Ing. Zbyněk Laube.                                                                                                                                                                |
| Předseda představenstva dále konstatoval, že podle čl. 9 odst. 11 stanov Společnosti, je představenstvo způsobilé se usnášet, je-li na zasedání osobně přítomna více než polovina jeho členů. Vzhledem k tomu, že se jsou přítomni oba členové představenstva, je představenstvo usnášeníschopné.  | The Chairman of the Board of Directors has further stated that in accordance with Art. 9 (11) of the Articles of Association of the Company the Board of Directors is capable to take decisions, if more than half of its members is present at the meeting of the Board of Directors. Since both members of the Board of Directors are present, the Board of Directors is capable to take decisions. |
| Předseda představenstva dále uvedl, že podle čl. 9 odst. 12 stanov Společnosti je k přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných na zasedání představenstva zapotřebí prostá většina všech členů představenstva. V případě rovnosti hlasů rozhoduje vždy hlas předsedy představenstva. | The Chairman of the Board of Directors has further stated that in accordance with Art. 9 (12) of the Articles of Association of the Company a simple majority of all members of the Board of Directors is required to adopt resolutions in all matters discussed at the meeting of the Board of Directors. In the event of a tie, the vote of the Chairman of the Board of Directors always decides.  |
| Předseda představenstva dále konstatoval, že jednání představenstva má následující program, (dále jen „Program“):                                                                                                                                                                                  | The Chairman of the Board of Directors further stated the meeting of the Board of Directors has the following agenda (hereinafter the “Agenda”):                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zahájení;</li> <li>2. Volba předsedajícího a zapisovatele;</li> <li>3. Projednání snížení základního kapitálu Společnosti;</li> <li>4. Závěr.</li> </ol>                                                                                                                                                                                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Opening;</i></li> <li>2. <i>Election of the chairman and the minutes recorder;</i></li> <li>3. <i>Consideration of the decrease of the share capital of the Company;</i></li> <li>4. <i>Closing.</i></li> </ol>                                                                                                                                                |
| <b>2. VOLBA PŘEDSEDAJÍCÍHO A ZAPISOVATELE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>2. ELECTION OF THE CHAIRMAN AND THE MINUTES RECORDER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Předseda představenstva navrhl, aby předsedajícím jednání byl zvolen pan Barker, jakožto předseda představenstva a zapisovatelem zvolen pan Laube, jakožto člen představenstva.                                                                                                                                                                                                               | <i>The Chairman of the Board of Directors suggested voting on that Mr Barker, as the Chairman of the Board of Directors, will be elected as the Chairman of this meeting, and Mr. Laube, as the member of the Board of Directors, will be elected as the Minutes Recorder.</i>                                                                                                                              |
| Dále následovala diskuze k tomuto bodu Programu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>The discussion over this item of the Agenda followed.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| K uvedenému bodu Programu žádný z přítomných nevzněl žádný dotaz ani připomínku, a proto předseda představenstva navrhl, aby bylo hlasováno o tomto bodu.                                                                                                                                                                                                                                     | <i>No questions or objections to this item of the Agenda were raised by the shareholders so that the Chairman of the Board of Directors suggested voting on this item.</i>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Protože nebylo žádných doplňujících návrhů, bylo přistoupeno k hlasování.<br><br><b>Výsledek hlasování:</b> 2 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování. Hlasování proběhlo aklamací, přičemž představenstvo výše uvedené rozhodnutí jednomyslně schválilo.                                                                                                                       | <i>Since no changes to the proposal were suggested the voting took place.</i><br><br><b>The result of voting:</b> 2 of votes in favour, 0 against and 0 refrained. The voting was held in a form of an acclamation and the Board of Directors has unanimously approved the above stated resolution.                                                                                                         |
| <b>3. PROJEDNÁNÍ SNÍŽENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>3. CONSIDERATION OF THE DECREASE OF THE SHARE CAPITAL OF THE COMPANY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| V rámci tohoto bodu Programu předseda představenstva konstatuje, že v návaznosti na prodeje nemovitého majetku Společnosti došlo v roce 2025 k získání finančních prostředků, které budou použity k úplnému uhrazení účetní neuhrazené ztráty z minulých let Společnosti, a dále k vrácení části vkladů společníků Společnosti, a to prostřednictvím snížení základního kapitálu Společnosti. | <i>Within this point of the Agenda the Chairman of the Board of Directors hereby states that following the sale of the Company's real estate, funds were obtained in 2025, which will be used to fully cover the Company's outstanding accounting losses from previous years, as well as to return part of the Company's shareholders' contributions through a reduction in the Company's share capital</i> |

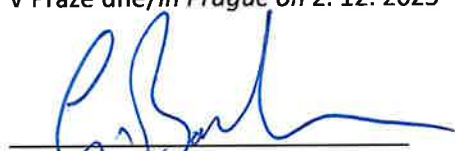


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>V rámci tohoto bodu Programu následně předseda představenstva navrhl, aby představenstvo hlasovalo o tom, že:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><i>Within this point of the Agenda the Chairman of the Board of Directors further proposed the Board of Directors of the Company voting on following:</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>představenstvo Společnosti navrhuje, aby valná hromada Společnosti rozhodla, v souladu s § 516 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, o následujících usneseních:</p> <p>(i) Základní kapitál Společnosti se snižuje z částky 24 678 000 Kč o částku 22 456 980 Kč na částku 2 221 020 Kč. Ke snížení základního kapitálu dojde prostřednictvím snížení jmenovité hodnoty akcií Společnosti, přičemž Společnost vymění stávající akcie za akcie se sníženou jmenovitou hodnotou;</p> <p>(ii) Účelem snížení základního kapitálu Společnosti je vrácení části vkladů společníků Společnosti;</p> <p>(iii) s částkou odpovídající snížení základního kapitálu, tedy s částkou 22 456 980 Kč bude naloženo tak, že bude vyplacena akcionářům Společnosti v poměru podle jejich podílů na základním kapitálu Společnosti;</p> <p>(iv) jmenovitá hodnota stávajících akcií bude snížena o 91 %, přičemž u jednotlivých emisí akcií bude změna provedena v následujícím rozsahu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>jmenovitá hodnota všech 537 kusů akcií o jmenovité hodnotě 25.000 Kč se sníží na jmenovitou hodnotu 2.250 Kč;</li> <li>jmenovitá hodnota všech 4 kusů akcií o jmenovité hodnotě 5.000 Kč se sníží na jmenovitou hodnotu 450 Kč;</li> </ol> | <p><i>the Board of Directors of the Company proposes, that the General Meeting decide, in accordance with in Section 516 of the Act No. 90/2012 Coll., on Commercial Companies and Cooperatives, as amended, to vote on the following:</i></p> <p><i>(i) The share capital of the Company is reduced from the amount of CZK 24,678,000 by the amount of CZK 22,456,980 to the amount of CZK 2,221,020. The Share Capital Decrease will occur through a reduction in the nominal value of the Company's shares, whereby the Company will exchange existing shares for shares with a reduced nominal value;</i></p> <p><i>(ii) The purpose of reducing the share capital of the Company is to return a part of investments of the shareholders of the Company to them;</i></p> <p><i>(iii) the amount corresponding to the share capital decrease, i.e. the amount of CZK 22,456,980 that it will be paid to the shareholders of the Company in proportion to their shares in the share capital of the Company;</i></p> <p><i>(iv) the nominal value of the existing shares will be reduced by 91%, while the change for individual share issues will be made to the following extent:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>the nominal value of all 537 shares with a nominal value of CZK 25,000 will be reduced to a nominal value of CZK 2,250;</i></li> <li><i>the nominal value of all 4 shares with a nominal value of CZK 5,000 will be reduced to a nominal value of CZK 450;</i></li> </ol> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>c. jmenovitá hodnota 1 kusu akcie o jmenovité hodnotě 15.000 Kč se sníží na jmenovitou hodnotu 1.350 Kč;</p> <p>d. jmenovitá hodnota všech 11.218 kusů akcií o jmenovité hodnotě 1.000 Kč se sníží na jmenovitou hodnotu 90 Kč;</p> <p>(v) Lhůta pro předložení všech akcií Společnosti, jejichž jmenovitá hodnota se bude snižovat, a ve které představenstvo Společnosti provede výměnu stávajících akcií za nové akcie se sníženou jmenovitou hodnotou, činí 30 (třicet) dnů ode dne zápisu snížení základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku.</p> <p>(dále jen „<b>Snížení základního kapitálu</b>“),</p> <p>a současně představenstvo pověřuje pana Laubeho svoláním valné hromady Společnosti.</p> | <p>c. <i>the nominal value of 1 share with a nominal value of CZK 15,000 will be reduced to a nominal value of CZK 1,350;</i></p> <p>d. <i>the nominal value of all 11,218 shares with a nominal value of CZK 1,000 will be reduced to a nominal value of CZK 90;</i></p> <p>(v) <i>The deadline for submitting all shares of the Company whose nominal value will be reduced, and within which the Board of Directors of the Company will exchange existing shares for new shares with a reduced nominal value, is 30 (thirty) days from the date of registration of the reduction of the Company's share capital in the Commercial Register.</i></p> <p><i>(hereinafter the “<b>Share Capital Decrease</b>”),</i></p> <p><i>and that Mr. Laube is appointed to convene the General Meeting.</i></p> |
| <p>Dále následovala diskuze k tomuto bodu Programu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><i>The discussion over this item of the Agenda followed.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>K uvedenému bodu Programu žádný z přítomných nevzněl žádný dotaz ani připomínku, a proto předseda představenstva navrhl, aby bylo hlasováno o tomto bodu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><i>No questions or objections to this item of the Agenda were raised by the shareholders so that the Chairman of the Board of Directors suggested voting on this item.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Protože nebylo žádných doplňujících návrhů, bylo přistoupeno k hlasování.</p> <p><b>Výsledek hlasování:</b> 2 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování. Hlasování proběhlo aklamací, přičemž představenstvo výše uvedené rozhodnutí jednomyslně schválilo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><i>Since no changes to the proposal were suggested the voting took place.</i></p> <p><b><i>The result of voting:</i></b> 2 of votes for, 0 against and 0 refrained. The voting was held in a form of acclamation and the Board of Directors has unanimously approved the above stated resolution.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 4. ZÁVĚR                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4. CLOSING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Předseda představenstva uvedl, že všechna usnesení byla na dnešním jednání přijata jednomyslně všemi členy představenstva Společnosti a že k nim nebyly zaznamenány jakékoli námitky, připomínky či protesty. Poté předseda představenstva ukončil v 11:00 jednání představenstva.</p> | <p><i>The Chairman of the Board of Directors stated that all the decisions have been adopted by the Board of Directors unanimously by all members of the Board of Directors of the Company and that there were no objections, suggestions or protests raised. Then, the Chairman of the Board of Directors closed the meeting of the Board of Directors at 11:00.</i></p> |
| <p>Tento zápis je sepsán v českém a anglickém jazyce. V případě neshody jazykových verzí je rozhodující znění české.</p>                                                                                                                                                                  | <p><i>These minutes are executed in Czech and English wording. In case of any discrepancies, the Czech wording shall prevail.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                     |

V Praze dne/In Prague on 2. 12. 2025



Guy St John Barker

předseda představenstva a předsedající

*Chairman of the Board of Directors and the Chairman of this meeting*



Ing. Zbyněk Laube

člen představenstva a zapisovatel

*Member of the Board of Directors and Minutes Recorder*

### **Příloha č. 3/Annex No. 3**

Seznam nemovitých věcí prodaných v roce 2025 a dalších nemovitých věcí určených k prodeji

*List of real estate sold in 2025 and other real estate intended for sale*

#### **Příloha č. 3a/Annex No. 3a**

Seznam nemovitých věcí prodaných v roce 2025

*List of real estate sold in 2025*

1. Objekt **Česká Lípa**, resp. vlastnictví pozemku parc. č. 527/2 o výměře 1287 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 2675 (obč. vyb.), pozemku parc. č. 527/1 o výměře 5570 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 527/3 o výměře 444 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (obč. vyb.), to vše v katastrálním území Česká Lípa, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj (Katastrální pracoviště Česká Lípa), na LV č. 11803, pro katastrální území Česká Lípa
2. Objekt **Hradec králové**, resp. vlastnictví pozemku parc. č. St. 699, jehož součástí je budova č. p. 954 (obč. vyb.), to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2969 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj (Katastrální pracoviště Hradec Králové), pro katastrální území Hradec Králové
3. Objekt **Jihlava**, resp. vlastnictví pozemku parc. č. 2974, jehož součástí je budova č. p. 2813 (víceúčelová budova), pozemku parc. č. 2975/1, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 19325 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu (Katastrální pracoviště Jihlava), pro katastrální území Jihlava
4. Objekt **Prostějov**, resp. vlastnictví pozemku parc. č. 2985/2, jehož součástí je budova č. p. 4012 (jiná st.), pozemku parc. č. 2985/3, pozemku parc. č. 2985/4, pozemku parc. č. 2985/5, a pozemku parc. č. 2985/7, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 14582 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj (Katastrální pracoviště Prostějov), pro katastrální území Prostějov
5. Objekt **Ostrava**, resp. vlastnictví pozemku parc. č. St. 2200, jehož součástí je budova č. p. 2063 (obč. vyb.), pozemku parc. č. St. 4400, jehož součástí je budova bez čp/če (garáž), a pozemku parc. č. 566/130, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 8056 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj (Katastrální pracoviště Ostrava), pro katastrální území Zábřeh nad Odrou
6. Objekt **Jablonec**, resp. vlastnictví pozemku parc. č. st. 5006, jehož součástí je budova č. p. 3652 (obč. vyb.), pozemku parc. č. st. 5007, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (tech. vyb.), pozemku parc. č. 128/1 a pozemku parc. č. 128/2, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 13405 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj (Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou), pro katastrální území Jablonec nad Nisou
7. Objekt **Sokolov**, resp. vlastnictví pozemku parc. č. 2068/3, jehož součástí je budova č. p. 2047 (obč. vyb.), a pozemku parc. č. 2068/4, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 4076 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj (Katastrální pracoviště Sokolov), pro katastrální území Sokolov
8. Objekt **Ústí nad Labem**, resp. vlastnictví pozemku parc. č. pozemku parc. č. 694/1, pozemku parc. č. 694/2, jehož součástí je budova č. p. 2261 (obč. vyb.) a pozemku parc. č. 694/4, jehož součástí je budova bez č. p. / č. e. (jiná st.), to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 13759 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj (Katastrální pracoviště Ústí nad Labem), pro katastrální území Ústí nad Labem

#### **Příloha č. 3b/Annex No. 3b**

Seznam nemovitých věcí určených k prodeji

*List of real estate intended for sale*

1. Objekt **Strakonice**, resp. vlastnictví pozemku parc. č. st. 3182, jehož součástí je budova č. p. 175 (obč. vyb.), pozemku parc. č. 239/25, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10974 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj (Katastrální pracoviště Strakonice), pro katastrální území Strakonice
2. Objekt **Karlovy Vary**, resp. vlastnictví pozemku parc. č. 2334/1, jehož součástí je budova č. p. 1706 (obč. vyb.), to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 5878 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj (Katastrální pracoviště Karlovy Vary), pro katastrální území Karlovy Vary

3. Objekt **Karviná**, resp. vlastnictví pozemku parc. č. 534/2 o výměře 1 326 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 555 (jiná st.), pozemku parc. č. 529/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 534/1 o výměře 1 835 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 534/3 o výměře 161 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 534/4 o výměře 253 m<sup>2</sup>, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 8129 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj (Katastrální pracoviště Karviná), pro katastrální území Karviná-město
4. Objekt **Chomutov**, resp. vlastnictví pozemku parc. č. 599/2, jehož součástí je budova č. p. 5338 (obč. vyb.), pozemku parc. č. 574/1, pozemku parc. č. 575/5, pozemku parc. č. 599/3, pozemku parc. č. 599/4, a pozemku parc. č. 599/6, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1611 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj (Katastrální pracoviště Chomutov), pro katastrální území Chomutov II
5. Objekt **Benešov**, resp. vlastnictví pozemku parc. č. 451/2, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba, pozemku parc. č. 452/1, pozemku parc. č. 452/2, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba, pozemku parc. č. 454, jehož součástí je budova č.p. 2042, tech. vyb., pozemku parc. č. 457/2, pozemku parc. č. 458/1 a pozemku parc. č. 460/2, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 7249 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj (Katastrální pracoviště Benešov), pro katastrální území Benešov u Prahy
6. Objekt **Liberec** (popř. samostatné pozemky), resp. vlastnictví pozemku parc. č. 5763/4 o výměře 1 412 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 120 (obč. vyb.), pozemku parc. č. 14/1, pozemku parc. č. 14/2, pozemku parc. č. 14/3, pozemku parc. č. 16/2, a pozemku parc. č. 5736/5, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 11776 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj (Katastrální pracoviště Liberec), pro katastrální území Liberec
7. Objekt **Mladá Boleslav**, resp. vlastnictví pozemku parc. č. pozemku parc. č. St. 5334, na pozemku stojí stavba: Mladá Boleslav II, č.p. 1242, tech.vyb, pozemku parc. č. St. 5335, na pozemku stojí stavba: Mladá Boleslav II, č.p. 1242, tech.vyb, a pozemku parc. č. 1485/2, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 17580 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj (Katastrální pracoviště Mladá Boleslav), pro katastrální území Mladá Boleslav